



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**

Tel. 091 7077297

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. **16345** del **23.10.25**

OGGETTO: Modulistica unificata e standardizzata approvata con D.A. n. 123/GAB del 14/05/2025. Richiesta parere interventi contestuali in CILA art.3, comma 2 L.R. 16/2026 e CILA art.20 L.R. 4/2003-Riscontro.

Al Comune di Bagheria
protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it
urbanistica@pec.comune.bagheria.pa.it

e, p.c. Al Sindaco del Comune di Bagheria

Al Segretario Generale del Comune di
Bagheria

In riferimento alla nota prot. n. 71930 del 07/10/2025, assunta al prot. di questo DRU in pari data al n. 15362 con la quale codesto Comune ha posto la questione inerente ad un unico intervento edilizio con opere che rientrano contestualmente nelle fattispecie di cui ai moduli di Inizio Lavori Asseverata (CILA) ex art 3, comma 2 e 3 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii. ed ex art.20 della L.R. n.4/2003, si rappresenta quanto segue.

Si premette che il quesito posto sembrerebbe attenere alla gestione comunale delle pratiche autorizzative più che alla legislazione urbanistica.

In merito occorre precisare che l'approvazione dei due modelli unificati relativi alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) è riconducibile al fatto che si tratta di interventi edilizi disciplinati da due leggi regionali differenti (LR n.16/2016 e LR n.4/2003), come evidenziato nella nota che si riscontra..

Pertanto, anche qualora si trattasse di richieste contestuali afferenti a due interventi edilizi riconducibili alle diverse legislazioni regionali, seppur sullo stesso immobile, sarà necessario presentare al Comune i due diversi modelli così come approvati con D.A. n. 123/GAB/2025 e successivamente adottati dal Comune.

Ciò anche al fine di potere gestire correttamente, ai fini statistici, i diversi procedimenti in riferimento alle legislazioni vigenti.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio

Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it - Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

